

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Нижегородская, д. 12
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2024 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			9	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			72	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 635,70	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 635,70	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	Тариф, руб./кв.м 01.07.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	44,65	48,01	2 028 863,23	2 118 539,08
Работы по уборке придомовой территории	5,84	6,28	264 388,10	264 388,10
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	5,16	5,55	233 630,08	233 630,08
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,61	362 552,00	459 787,31
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			7 559,46	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	13,35	14,35	604 253,34	604 253,34
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,62	2,82	118 669,25	118 669,25
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	4 144,70	4 144,70
Работы по управлению МКД	9,58	10,30	433 666,30	433 666,30

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	2 196 397,66	2 166 697,65	1 993 278,68
Содержание и текущий ремонт	2 020 474,06	1 993 278,68	1 993 278,68
Коммунальные услуги	175 923,60	173 418,97	173 418,97
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	14 409,42	14 205,80	14 205,80
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 712,28	4 632,24	4 632,24
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 938,16	3 875,96	3 875,96
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	152 863,74	150 704,97	150 704,97
Дебиторская задолженность		По состоянию на 01.01.2024 (руб.)	По состоянию на 31.12.2024 (руб.)
	263 859,50		293 559,51
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 722,99	1 926,61	1 926,61
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	452,99	533,03	533,03
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	433,20	495,40	495,40
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	17 176,27	19 335,04	19 335,04
Содержание и текущий ремонт	244 074,05	271 269,43	271 269,43

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

